



T.C.  
DOĞUBAYAZIT KAYMAKAMLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-81540351-000-16873  
Konu : Meclis Olağan Toplantısı

19.12.2024

DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12/12/2024 tarih ve 1273 sayılı yazınız.

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 20.Maddesi gereğince Belediye Meclisi' nin 02-06 Aralık 2024 tarihinde yapılan Meclis Olağan Toplantısı' nda alınan kararlar onaylanarak ekte gönderilmiştir. Bilgilerinize rica ederim.

Murat EKİNCİ  
Kaymakam

Ek: 1 Adet Meclis Kararı

Yazı İş. Müd.

20.12.2024-

M. Özcan  
İşm. Kararları - Web. Sayfasına  
İlan Durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: hAuKAe-tYcTIf-UBzne4-Worlon-AMnLFcOV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Rıfık Başkaya Caddesi Hükümet Konağı Kat:3  
Telefon No: (472)312 60 03 Faks No: (472)312 60 75  
e-Posta: [04dogubayazit@icisleri.gov.tr](mailto:04dogubayazit@icisleri.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.icisleri.gov.tr>  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hüseyin BAYRACI  
Memur (Ş)  
Telefon No:





T.C.  
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 41566583 - 1293  
Konu : Meclis Olağan Toplantısı

12.12.2024

KAYMAKAMLIK MAKAMINA  
DOĞUBAYAZIT

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 02-06 Aralık 2024 tarihli meclis olağan toplantısında alınan kararlar söz konusu Kanununun 23. Maddesi uyarınca Ek'te sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Adem ŞAHİN  
Belediye Başkan Yrd.

Ek: 2 Adet Meclis Kararları

1125b / İdare ve Dışişler Set  
16.12.2024  
Kaymakam

T.C.  
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 237-254  
Karar Konusu :

Karar Tarihi: 02-06 ARALIK 2024  
Birimi: Yazı İşleri Müdürlüğü

Meclis Başkanı:Kenan ALKAN

Üye: Aygül AŞAN  
Üye:Ahmet ELBİR  
Üye:Mustafa YERLİKAYA  
Üye:Azat İNAN  
Üye:Hakime UZUNCA  
Üye:Ferman ÇELİK  
Üye:Ruken ERDEM  
Üye:Adem ŞAHİN  
Üye:Elif DENİZ  
Üye:Mehmet Ali GÜLTEKİN  
Üye:Hamiyet SALMAN  
Üye:Salih KARATAY  
Üye:Ahmet TURAN

Üye:Mehmet Ali DÖNDER  
Üye:Ahmet YAŞMİN  
Üye:Azat İLHAN  
Üye:Sebih TUNÇ  
Üye:Ahmet ÖZER  
Üye:Tekin KESKİN  
Üye:Mustafa ÖZGÜL  
Üye:Mehmet ADLİN  
Üye:Ali ÇAKAN  
Üye:Emrah BOZKUŞ  
Üye:Yılmaz BEYCAN  
Üye:Halis İLHAN

Doğubayazıt Belediye Meclisi 02 Aralık 2024 tarih ve saat 11:00 'da Belediye Toplantı Salonunda Belediye Başkan Yardımcısı Adem ŞAHİN'in Başkanlığında ve meclis üyeleri Aygül AŞAN,Ahmet ELBİR,Mustafa YERLİKAYA,Azat İNAN,Hakime UZUNCA,Ferman ÇELİK,Ruken ERDEM,Adem ŞAHİN,Elif DENİZ,Mehmet Ali GÜLTEKİN,Hamiyet SALMAN,Salih KARATAY,Ahmet TURAN,Mehmet Ali DÖNDER,Ahmet YAŞMİN,Azat İLHAN,Sebih TUNÇ,Ahmet ÖZER,Mustafa ÖZGÜL,Mehmet ADLİN,Ali ÇAKAN,Emrah BOZKUŞ,Yılmaz BEYCAN,Halis İLHAN'ın iştiraki ile toplandı:

Saygı Duruşu ve Açılış Konuşması:

Belediye Başkan Yardımcısı Adem ŞAHİN bir dakikalık saygı duruşundan sonra Meclis Üyelerinin toplantıya iştirak ettiklerinden dolayı teşekkür ederek gündem maddelerine geçildi.

**Meclis Birinci bileşiminde** 02.12.2024 tarihli meclis olağan oturum toplantısına Tekin KESKİN'in katılmadığı çoğunluk mevcut olduğundan gündem maddelerine geçildi.02.12.2024 tarihli meclis olağan toplantısında 237-238-239-240 Karar maddeleri görüşülmüştür.

**Meclis ikinci bileşiminde**, 03.12.2024 tarihli meclis olağan oturum toplantısına Tekin KESKİN,Ali ÇAKAN çoğunluk mevcut olduğundan gündem maddelerine geçildi.03.12.2024 tarihli meclis olağan toplantısında 241-242 Karar maddeleri görüşülmüştür.

**Meclis Üçüncü birleşiminde** 04.12.2024 tarihli meclis olağan oturum toplantısına Tekin KESKİN,Ali ÇAKAN katılmadığı çoğunluk mevcut olduğundan gündem maddelerine geçildi. 04.12.2024 tarihli meclis olağan toplantısında 243-244- Karar maddeleri görüşülmüştür.

**Meclis Dördüncü bileşiminde** 05.12.2024 tarihli meclis olağan oturum toplantısına Aygül AŞAN,Tekin KESKİN,Ali ÇAKAN katılmadığı çoğunluk mevcut olduğundan gündem maddelerine geçildi 05.12.2024 tarihli meclis olağan toplantılarında Bileşiminde 245-246-247-248 karar maddeleri görüşülmüştür.

**Meclis Beşinci Bileşiminde** :06.12.2024 tarihli meclis oturum toplantısına çoğunluk Aygül AŞAN,Ali ÇAKAN,Tekin KESKİN katılmadığı çoğunluk mevcut olduğundan gündem maddelerine geçildi 06.12.2024 tarihli meclis olağan toplantılarında 5. Bileşiminde 249-250-251-252-253-254 karar maddeleri görüşülmüştür.

## GÜNDEM MADDELERİ

### Saygı Duruşu ve Açılış Konuşması

**KARAR NO:237-E-80722958-000-20310** Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazısına istinaden 1 adet Pick-up ve 2 adet kabin pick-up (Transit kamyonet alınması hakkında mecliste karar alınması)

**KARAR NO:238-28.11.2024** tarih ve E-99592903-000-20244 Temizlik İşleri Müdürlüğünün yazısına istinaden Kent Temizliğinde kullanılmak üzere 15 adet çöp sıkıştırma aracı,1 adet kazıyıcı yükleyici,1 adet damperli kamyon,1 adet pick-up, 2 adet yol süpürge aracı 1 adet mini damperli çöp toplama aracı alınması hakkında mecliste karar alınması

**KARAR NO:239-Fezile AKBAŞ** adına Ağrı ili, Doğubayazıt ilçesi, Barış Mahallesi, 1612 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin Ağrı çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlüğünün 12.02.2024 tarih 9006983 sayılı yazısına istinaden yeniden hazırlanmış olduğunu imar planının mecliste görüşülmesi.

**KARAR NO:240-Aydın SARİGENE** adına Ağrı ili Doğubayazıt ilçesi Sarıgül Mahallesi 127 ada 8 nolu parselin konut alanının olan imar plan durumunun ticaret olarak plan değişikliğinin mecliste görüşülmesi

**KARAR NO:241-Bozkar** yapı İnşaat adına olan Ağrı İli Çiftapınar Mahallesi 1635 ada 14 nolu parselin imar plan durumunun, Bitişik Nizam Ticaret 6 kat olarak değiştirilmesi hakkında mecliste görüşülmesi.

**KARAR NO:242-Belediyemize** ait olan Ağrı ili Doğubayazıt ilçesi Hürriyet Mahallesi 374 ada 10 ve 11 nolu parsellerin; Belediye Hizmet Alanı olduğu halde yapılan plan değişikliği ile kamu yararı gözükmeksizin 09.11.2022 tarih ve 11-161 sayılı meclis kararı ve 06.10.2023 tarih ve 10-169 sayılı meclis kararları ile Konut Alanına çevrilmiştir. Alınan meclis kararların iptal edilmesi ve 374 ada 10 ve 11 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak plan değişikliğinin yapılması hakkında mecliste görüşülmesi

**KARAR NO:243-İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce** Bitişik Nizamlarda yapılacak inşaat faaliyetlerinde mevcut komşu yapılara zarar verilmemesi için temel kazısı sırasında İksa ve Derin Kuyu temel yöntemlerinin uygulanması hakkında mecliste görüşülmesi.

**KARAR NO:244-Ağrı ili Doğubayazıt ilçesi Ahmed-i Hani Mahallesinde** yer alan 36 ada 63 nolu parselde terki edilmiş imar yolunun iptali yapılması hakkında mecliste görüşülmesi;

**KARAR NO:245-Ağrı İli, Doğubayazıt İlçesi, Ahmedihani Mahallesi, 3 ada, 1 parselde** hazırlanan İM İmar planı değişikliklerinin Doğubayazıt Belediye Meclisinin 08/12/2023 tarihli ve 12-221 sayılı meclis kararı ile onaylanarak mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 35. Maddesi gereğince Ağrı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün; E-30512879-310.02-11049700 sayılı yazısında belirtilen Plan İnceleme Raporuna istinaden yeniden mecliste görüşülmesi,

**KARAR NO:246-Ağrı İli, Doğubayazıt İlçesi, Yeni Mahalle, 179 ada 9 parsel için** hazırlanan imar planı değişikliği dosyası, Doğubayazıt Belediye Meclisinin 02/07/2024 tarihli ve 7-157 sayılı kararı ile onaylanmış olup, plan dosyası Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince Ağrı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, E-30512879-310.99-11021567sayılı yazısında belirtilen Plan İnceleme Raporuna istinaden yeniden mecliste görüşülmesi,

**KARAR NO:247-E-49733825-000-19822** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısına istinaden Ağrı İli Doğubayazıt İlçesi Hasan keyf Mahallesi 845 ada 1 nolu parsel ve Ağrı ili Doğubayazıt İlçesi Hürriyet Mahallesi 1548 ada 16 ve 17 numaralı parseller için Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği il Müdürlüğünün E-30512879-310.99-10811175 sayılı görüşü ekte olup. İlgili parseller ile alakalı

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğini istinaden yapılması gerektiği belirtilmiştir. İlgili yönetmelik çerçevesinde meclis karar alınması

**KARAR NO:248-**İhtisas komisyonlarının yapmış oldukları işlemlere ilişkin meclise bilgi sunulması  
**Strateji Geliştirme Arge Komisyonu :Kent ormanı projesi hakkında** meclise bilgi sunulması  
**Sağlık Komisyonu :**İlçemizde rutin denetimler devam etmektedir.(çalışmalar hakkında) konu hakkında meclise bilgi sunulması

**Gençlik ve Spor Komisyonu :Gençlik spor aktiviteleri konusunda çalışmalar da devam etekte olup** İlçemizin mevcut sporcuların sorunları ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.Bunun hakkında meclise bilgi sunulması

**Yol Yapım Ulaştırma komisyonu :** İlçemizde caddeler ve sokaklara dökülen sıcak asfalt hakkında meclise bilgi sunulması

**Çevre Komisyonu:** İlçemizde bulunan mahalleler de yapılan yabancı otların temizliği hakkında meclise bilgi sunulması

**Ulaşım Komisyonu :Şehir içi toplu taşıma hat ve güzergahlar hakkında meclise bilgi sunulması**

**Kadın Erkek Eşitlik Komisyonu :25 Kasım kadına şiddetle mücadele günü kapsamında sinema filmi gösterimi hakkında** meclise bilgi sunulması

**Eğitim Kültür Komisyonu:Okuma alışkanlığı kazandırma amaçlı çocuklara yönelik çalışmalar hakkında** meclise bilgi sunulması

**Pasajlar,Halk Pazarları,Esnaf Sorumlulukları Tüketici Hakları Komisyonu :** ilçemizde bulunan pasajların Fiyat istikrarı için görüşülmüş tüm esnafın aynı ücret üzerinde satış yapılması hakkında meclise bilgi sunulması .

**Madde Bağımlılığı Hasta,Çocuk Hakları,Sokak Çocukları sorunları ile ilgili Mücadele Komisyonu :**Kullanım yaşı ilkokula kadar düşen Madde bağımlılığı hakkında meclise bilgi sunulması

**Engelli Hakları ve Engelsiz Yaşam Komisyonu :**Engelli bireylerin ihtiyaçları araştırılıp imkanlar dahilinde sosyal aktiviteler sosyal yaşama katılımı sağlanması için mahalle çalışmaları hakkında meclise bilgi sunulması :

**Turizm,Çevre İklim Değişikliği Komisyonu :**Kış mevsimi nedeni ile ilçemizde alınacak önlemler hakkında meclise bilgi sunulması

**KARAR NO:249-**Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün Belediye Meclisinin almış olduğu 05/07/2024 tarih ve 7/167 Sayılı kararıyla Kadın Emek Pazarı içerisinde yer alan 1,2,3,11,12 bağımsız bölüm numaralı işyerlerinin 5 yılı geçmemek üzere talepleri halinde muhtarlara tahsisine ilişkin kararın ve yine aynı tarihli 7/168 sayılı kararla Doğubayazıt Taraftar Derneğine tahsisi yapılan 1 adet işyeri ile ilgili kararların yeniden gözden geçirilerek güncellenmesi ve kullanılmayan dükkanların yeniden ihale edilerek emeğe dayalı branşlarda faaliyet göstermek şartıyla Kadın girişimcilerimize 3 yıl süreyle kiraya verilmesi hususunda mecliste karar alınması

**KARAR NO:250-**Belediyemiz İtfaiye personellerinin çalışma saatlerinin düzenlenmesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

**KARAR NO:251-**Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün E-72729253-000-20383 sayılı yazılarına istinaden 1 Adet çift kabin pick-Up (transit Kamyonet) araç alınması hakkında mecliste karar alınması

**KARAR NO:252-**06.12.2024 tarihine ertelenen 28.11.2024 tarih ve E-99592903-000-20244 Temizlik İşleri Müdürlüğünün yazısına istinaden Kent Temizliğinde kullanılmak üzere 15 adet çöp sıkıştırma aracı,1 adet kazıyıcı yükleyici,1 adet damperli kamyon,1 adet pick-up, 2 adet yol süpürge aracı 1 adet mini damperli çöp toplama aracı alınması hakkında mecliste karar alınması

**KARAR NO:253**-Ek Gündem Maddesi olan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 67314215-1238 Sayılı yazılarına istinaden "Açık Hava Reklam ve Tabela Alım ve Montajı" işi ihalesinin hakkında mecliste görüşülmesi :

**KARAR NO:254**-Ek Gündem maddesi olan 03.12.2024 tarih ve E-67300451-000-20429 Zabıta Müdürlüğünün yazısına istinaden Hal Şube Biriminde kullanılmak üzere 1 adet 350 m, Çift Kabinli, motor hacmi 1801-2000 Cm3, motor gücü 151-175 HP, Kasa tipi açık, kasa taşıma kapasitesi 1501-3000 KG, şanzıman tipi manuel, yakıt türü dizel özellikli aracın alınması hakkında mecliste karar alınması

T.C.  
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER



Belediye Başkan Yardımcısı  
Adem ŞAHİN'in başkanlığında  
ve Meclis üyeleri Aygül AŞAN  
Ahmet ELBİR  
Mustafa YERLİKAYA  
Azat İNAN  
Hakime UZUNCA  
Ferman ÇELİK  
Ruken ERDEM  
Elif DENİZ  
Mehmet Ali GÜLTEKİN  
Hamiyet SALMAN  
Salih KARATAY

Ahmet TURAN  
Mehmet Ali DÖNDER  
Ahmet YAŞMİN  
Azat İLHAN  
Sebih TUNÇ  
Ahmet ÖZER  
Mustafa ÖZGÜL  
Mehmet ADLİN  
Ali ÇAKAN  
Emrah BOZKUŞ  
Yılmaz BEYCAN  
Halis İLHAN'ın iştiraki ile  
toplandı.

Karar Tarihi  
02/12/2024

Saat  
11.00

Karar No  
12-237

Eki

**Dairesi :Park ve Bahçeler Müdürlüğü**

**Özet:Araç alımı hakkında**

**Konu:Araç talebi hakkında görüşülmesi**

**KARAR NO:237**

**E-80722958-000-20310 Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazısına istinaden 1 adet Pick-up ve 2 adet kabin pick-up (Transit kamyonet) alınması hakkında mecliste karar alınması :**

E-80722958-000-20310 Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazısına istinaden 1 adet Pick-up ve 2 adet kabin pick-up (Transit kamyonet alınması hakkında Madde metni üzerinde yapılan açık oylama sonucunda Meclisimiz oybirliği ile aracın alınmasına konunun **kabulüne karar verildi.**

**MECLİS BAŞKANI**  
Adem ŞAHİN  
Belediye Başkan Yrd.

**ÜYE**  
Ruken ERDEM  
Katip

**ÜYE**  
Azat İNAN  
Katip

T.C.  
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER



Belediye Başkan Yardımcısı  
Adem ŞAHİN'in başkanlığında  
ve Meclis üyeleri Aygül AŞAN  
Ahmet ELBİR  
Mustafa YERLİKAYA  
Azat İNAN  
Hakime UZUNCA  
Ferman ÇELİK  
Ruken ERDEM  
Elif DENİZ  
Mehmet Ali GÜLTEKİN  
Hamiyet SALMAN  
Salih KARATAY

Ahmet TURAN  
Mehmet Ali DÖNDER  
Ahmet YAŞMIN  
Azat İLHAN  
Sebih TUNÇ  
Ahmet ÖZER  
Mustafa ÖZGÜL  
Mehmet ADLİN  
Ali ÇAKAN  
Emrah BOZKUŞ  
Yılmaz BEYCAN  
Halis İLHAN'ın iştiraki ile  
toplandı.

Karar Tarihi  
02/12/2024

Saat  
11.00

Karar No  
12-238

Eki

Dairesi : Temizlik İşleri Müdürlüğü

Özet: Araç talebi hakkında görüşülmesi

Konu: Araç talebi hakkında görüşülmesi

KARAR NO: 238-

28.11.2024 tarih ve E-99592903-000-20244 Temizlik İşleri Müdürlüğünün yazısına istinaden Kent Temizliğinde kullanılmak üzere 15 adet çöp sıkıştırma aracı, 1 adet kazıyıcı yükleyici, 1 adet damperli kamyon, 1 adet pick-up, 2 adet yol süpürge aracı 1 adet mini damperli çöp toplama aracı alınması hakkında mecliste karar alınması

06.12.2024 tarihine ertelenmesine meclisimiz oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Adem ŞAHİN  
Belediye Başkan Yrd.

ÜYE  
Ruken ERDEM  
Katip

ÜYE  
Azat İNAN  
Katip



T.C.  
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER



Belediye Başkan Yardımcısı  
Adem ŞAHİN'in başkanlığında  
ve Meclis üyeleri Aygül AŞAN  
Ahmet ELBİR  
Mustafa YERLİKAYA  
Azat İNAN  
Hakime UZUNCA  
Ferman ÇELİK  
Ruken ERDEM  
Elif DENİZ  
Mehmet Ali GÜLTEKİN  
Hamiyet SALMAN  
Salih KARATAY

Ahmet TURAN  
Mehmet Ali DÖNDER  
Ahmet YAŞMIN  
Azat İLHAN  
Sebih TUNÇ  
Ahmet ÖZER  
Mustafa ÖZGÜL  
Mehmet ADLİN  
Ali ÇAKAN  
Emrah BOZKUŞ  
Yılmaz BEYCAN  
Halis İLHAN'ın iştiraki ile  
toplandı.

Karar Tarihi  
02/12/2024

Saat  
11.00

Karar No  
12-239

Eki

**Dairesi : İmar İşleri Müdürlüğü**

**Özet:** Barış Mahallesi, 1612 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin

**Konu:** Barış Mahallesi 1612 Ada,2 ve 3 nolu parsellerin imar planı hakkında görüşülmesi

**KARAR NO:239-**

Fezile AKBAŞ adına Ağrı ili, Doğubayazıt ilçesi, Barış Mahallesi, 1612 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin Ağrı Çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il Müdürlüğünün 12.02.2024 tarih 9006983 sayılı yazısına istinaden yeniden hazırlanmış olduğunu imar planının mecliste görüşülmesi.

Fezile AKBAŞ adına Ağrı ili, Doğubayazıt ilçesi, Barış Mahallesi, 1612 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin Ağrı Çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il Müdürlüğünün 12.02.2024 tarih 9006983 sayılı yazısına istinaden yeniden hazırlanmış olduğunu imar planının İmar ve şehircilik komisyonumuzca kabulüne karar kılınmıştır. Madde metni üzerinde yapılan açık oylama sonucunda Meclisimiz oybirliği ile **konunun kabulüne karar verildi.**

**MECLİS BAŞKANI**  
Adem ŞAHİN  
Belediye Başkan Yrd.

**ÜYE**  
Ruken ERDEM  
Katip

**ÜYE**  
Azat İNAN  
Katip

T.C.  
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER		
	Belediye Başkan Yardımcısı Adem ŞAHİN'in başkanlığında ve Meclis üyeleri Aygül AŞAN Ahmet ELBİR Mustafa YERLİKAYA Azat İNAN Hakime UZUNCA Ferman ÇELİK Ruken ERDEM Elif DENİZ Mehmet Ali GÜLTEKİN Hamiyet SALMAN Salih KARATAY	Ahmet TURAN Mehmet Ali DÖNDER Ahmet YAŞMİN Azat İLHAN Sebih TUNÇ Ahmet ÖZER Mustafa ÖZGÜL Mehmet ADLİN Ali ÇAKAN Emrah BOZKUŞ Yılmaz BEYCAN Halis İLHAN'ın iştiraki ile toplandı.
		<u>Karar Tarihi</u> 02/12/2024
		<u>Saat</u> 11.00
		<u>Karar No</u> 12-240
		<u>Eki</u>

**Dairesi :** İmar İşleri Müdürlüğü

**Özet:** Aydın SARİGENE adına Ağrı ili Doğubayazıt ilçesi Sarıgül Mahallesi 127 ada 8 nolu parselin konut alanın olan imar plan durumunun plan değişikliği hakkında görüşülmesi

**Konu:** Aydın SARİGENE adına Ağrı ili Doğubayazıt ilçesi Sarıgül Mahallesi 127 ada 8 nolu parselin konut alanın olan imar plan durumunun ticaret olarak plan değişikliğinin 845 Ada 1 nolu parsel hakkında görüşülmesi

**KARAR NO:240-**

**Aydın SARİGENE adına Ağrı ili Doğubayazıt ilçesi Sarıgül Mahallesi 127 ada 8 nolu parselin konut alanın olan imar plan durumunun ticaret olarak plan değişikliğinin mecliste görüşülmesi**

Madde metni bir sonraki ayda görüşülmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilmesine meclisimiz oybirliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**  
Adem ŞAHİN  
Belediye Başkan Yrd.

**ÜYE**  
Ruken ERDEM  
Katip

**ÜYE**  
Azat İNAN  
Katip

T.C.  
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER



Belediye Başkan Yardımcısı  
Adem ŞAHİN'in başkanlığında  
ve Meclis üyeleri Aygül AŞAN  
Ahmet ELBİR  
Mustafa YERLİKAYA  
Azat İNAN  
Hakime UZUNCA  
Ferman ÇELİK  
Ruken ERDEM  
Elif DENİZ  
Mehmet Ali GÜLTEKİN  
Hamiyet SALMAN  
Salih KARATAY

Ahmet TURAN  
Mehmet Ali DÖNDER  
Ahmet YAŞMIN  
Azat İLHAN  
Sebih TUNÇ  
Ahmet ÖZER  
Mustafa ÖZGÜL  
Mehmet ADLİN  
Ali ÇAKAN  
Emrah BOZKUŞ  
Yılmaz BEYCAN  
Halis İLHAN'ın iştiraki ile  
toplandı.

Karar Tarihi  
03/12/2024

Saat  
11.00

Karar No  
12-241

Eki

**Dairesi :** İmar İşleri Müdürlüğü

**Özet:** Bitişik Nizam Ticaret 6 kat olarak değiştirilmesi hakkında

**Konu:** Çiftepınar Mahallesi 1635 ada 14 nolu parselin imar plan durumunun, Bitişik Nizam Ticaret 6 kat olarak değiştirilmesi hakkında mecliste görüşülmesi.

**KARAR NO:241**

**Bozkar yapı İnşaat adına olan Ağrı İli Çiftepınar Mahallesi 1635 ada 14 nolu parselin imar plan durumunun, Bitişik Nizam Ticaret 6 kat olarak değiştirilmesi hakkında mecliste görüşülmesi.**

Madde metni bir sonraki ayda görüşülmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilmesine meclisimiz oybirliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**  
Adem ŞAHİN  
Belediye Başkan Yrd.

**ÜYE**  
Ruken ERDEM  
Katip

**ÜYE**  
Azat İNAN  
Katip

T.C.  
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER



Belediye Başkan Yardımcısı  
Adem ŞAHİN'in başkanlığında  
ve Meclis üyeleri Aygül AŞAN  
Ahmet ELBİR  
Mustafa YERLİKAYA  
Azat İNAN  
Hakime UZUNCA  
Ferman ÇELİK  
Ruken ERDEM  
Elif DENİZ  
Mehmet Ali GÜLTEKİN  
Hamiyet SALMAN  
Salih KARATAY

Ahmet TURAN  
Mehmet Ali DÖNDER  
Ahmet YAŞMİN  
Azat İLHAN  
Sebih TUNÇ  
Ahmet ÖZER  
Mustafa ÖZGÜL  
Mehmet ADLİN  
Emrah BOZKUŞ  
Yılmaz BEYCAN  
Halis İLHAN'ın iştiraki ile  
toplandı.

Karar Tarihi  
03/12/2024

Saat  
11.00

Karar No  
12-242

Eki

**Dairesi :** İmar İşleri Müdürlüğü

**Özet:** Plan değişikliği yapılması hakkında görüşülmesi

**Konu:** Hürriyet Mahallesi 374 ada 10 ve 11 nolu parsellerin plan değişikliği yapılması hakkında görüşülmesi

**KARAR NO:242**

Belediyemize ait olan Ağrı ili Doğubayazıt ilçesi Hürriyet Mahallesi 374 ada 10 ve 11 nolu parsellerin; Belediye Hizmet Alanı olduğu halde yapılan plan değişikliği ile kamu yararı gözükmeksizin 09.11.2022 tarih ve 11-161 sayılı meclis kararı ve 06.10.2023 tarih ve 10-169 sayılı meclis kararları ile Konut Alanına çevrilmiştir. Alınan meclis kararların iptal edilmesi ve 374 ada 10 ve 11 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak plan değişikliğinin yapılması hakkında mecliste görüşülmesi

Belediyemize ait olan Ağrı ili Doğubayazıt ilçesi Hürriyet Mahallesi 374 ada 10 ve 11 nolu parsellerin; Belediye Hizmet Alanı olduğu halde yapılan plan değişikliği ile kamu yararı gözetmeksizin 09.11.2022 tarih ve 11-161 sayılı meclis kararı ve 06.10.2023 tarih ve 10-169 sayılı meclis kararları ile Konut Alanına çevrilmiştir. Alınan meclis kararların iptal edilmesi ve 374 ada 10 ve 11 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak plan değişikliğinin yapılması hakkında İmar ve şehircilik komisyonumuzca kabulüne karar kılınmıştır. Madde metni üzerinde yapılan açık oylama sonucunda Belediye Meclis üyelerinden Aygül AŞAN, Yılmaz BEYCAN ve Halis İLHAN'ın çekimser oyuna karşılık madde metni Meclisimiz oyçokluğu ile konunun **kabulüne karar verildi.**

**MECLİS BAŞKANI**  
Adem ŞAHİN  
Belediye Başkan Yrd.

**ÜYE**  
Ruken ERDEM  
Katip

**ÜYE**  
Azat İNAN  
Katip

T.C.  
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER



Meclis 1. Başkan Vekili  
Hamiyet SALMAN'ın  
başkanlığında ve Meclis  
üyeleri Aygül AŞAN  
Ahmet ELBİR  
Mustafa YERLİKAYA  
Azat İNAN  
Hakime UZUNCA  
Ferman ÇELİK  
Ruken ERDEM  
Adem ŞAHİN  
Elif DENİZ  
Mehmet Ali GÜLTEKİN  
Salih KARATAY

Ahmet TURAN  
Mehmet Ali DÖNDER  
Ahmet YAŞMİN  
Azat İLHAN  
Sebih TUNÇ  
Ahmet ÖZER  
Mustafa ÖZGÜL  
Mehmet ADLİN  
Emrah BOZKUŞ  
Yılmaz BEYCAN  
Halis İLHAN'ın iştiraki ile  
toplandı.

Karar Tarihi  
04/12/2024

Saat  
11.00

Karar No  
12-243

Eki

**Dairesi :** İmar İşleri Müdürlüğü

**Özet:** Temel kazısı sırasında İksa ve Derin Kuyu temel yöntemlerinin uygulanması .

**Konu:** Bitişik nizamlarda yapılacak inşaatlarda temel kazısı sırasında İksa ve Derin Kuyu temel yöntemlerinin uygulanması Bitişik Nizam Ticaret 6 kat olarak değiştirilmesi hakkında

**KARAR NO:243**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Bitişik Nizamlarda yapılacak inşaat faaliyetlerinde mevcut komşu yapılara zarar verilmemesi için temel kazısı sırasında İksa ve Derin Kuyu temel yöntemlerinin uygulanması hakkında mecliste görüşülmesi.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Bitişik Nizamlarda yapılacak inşaat faaliyetlerinde mevcut komşu yapılara zarar verilmemesi için temel kazısı sırasında İksa ve Derin Kuyu temel yöntemlerinin uygulanması hakkında,

Bitişik nizamda,gerek seviye farkı,gerekse yeni projenin bir veya iki bodrumlu olarak daha derinde yapılması neticesi, önceki bina ve temelleri yüksekte kalmakta,tehlike arz etmektedir. Üstteki yapıyı güvenlik altına almak sonraki alttaki yapıyı yapanın yükümlülüğündedir. Bunun için yeterli iksa – destek yapılmalıdır. Yapılacak iksa veya yapı aksamı komşu yapıdan gelecek güçleri karşılayacak yeterlikte olmalıdır. Bu nedenle komşu parseldeki temelleri yüksekte olan yeni yapılacak bitişik nizam yapılarda, derin kazı öncesi çevre komşu bitişik nizamdaki parsel ve yol, toprak kaymasında doğacak can ve mal kaybını önlemek için yapılacak zemin etüd sonucuna göre kuyu temel veya ihtiyaç olması halinde iksa kazık yapılması zorunluluğu getirilmesi.

Bitişik nizam inşaatlarda, temel kazısı sırasında komşu yapılar üzerinde oluşabilecek oturma, çatlama ve yapısal hasar risklerinin önüne geçilmesi amacıyla gerekli teknik tedbirlerin alınması büyük önem taşımaktadır. Özellikle temel kazıları sırasında:

1. Komşu yapının stabilitesinin korunması,
2. Zeminde oluşabilecek gerilme ve deformasyonların kontrol altına alınması,
3. Yeraltı su seviyesinin inşaat alanında olumsuz etkiler yaratmasının engellenmesi,
4. Zemin kaymalarının önüne geçilmesi,
5. Temel derinlik farklarından kaynaklanabilecek yapısal hasarların engellenmesi,
6. Komşu yapılarda çatlama veya yıkılma riskinin azaltılması,
7. Yasal düzenlemeler ve teknik standartlara uygunluğun sağlanması,

için temel kazısı sırasında iksa sistemlerinin ve gerektiğinde kuyu temel uygulamalarının yapılması zorunludur.

**Bu gerekçeler doğrultusunda, teknik ve hukuki sorumlulukların sağlanması ve kent sakinlerinin can ve mal güvenliğinin korunması amacıyla aşağıdaki karar alınmıştır:**